



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 518

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκαυχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 231/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρούπολης.

6. Την 847/23.12.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 16 με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο παιδικού σταθμού που χαρακτηρίστηκε με την 8725/1594/19.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 87) σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Β, Γ, Ζ, Η, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60813/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοαμίκρυνα δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

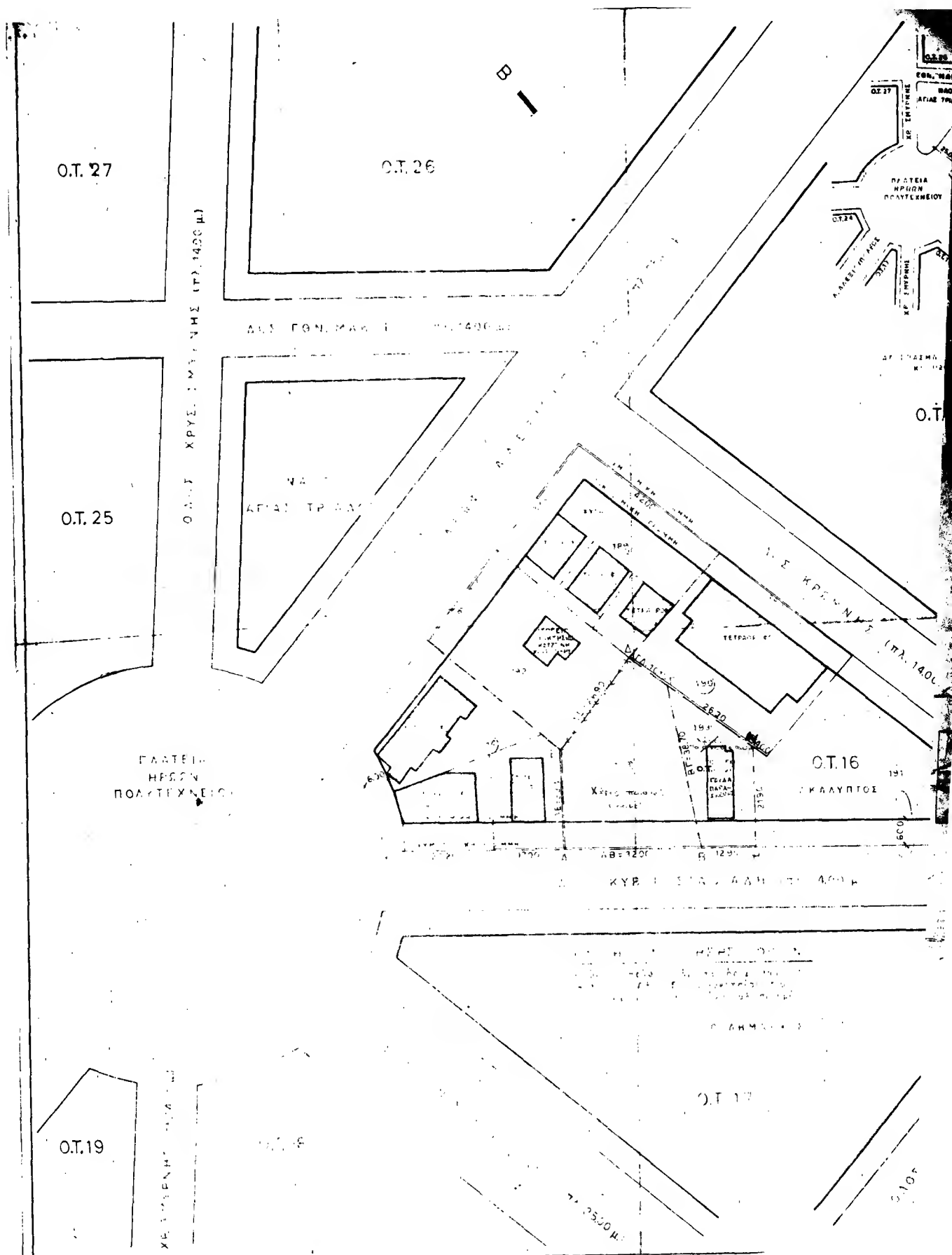
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

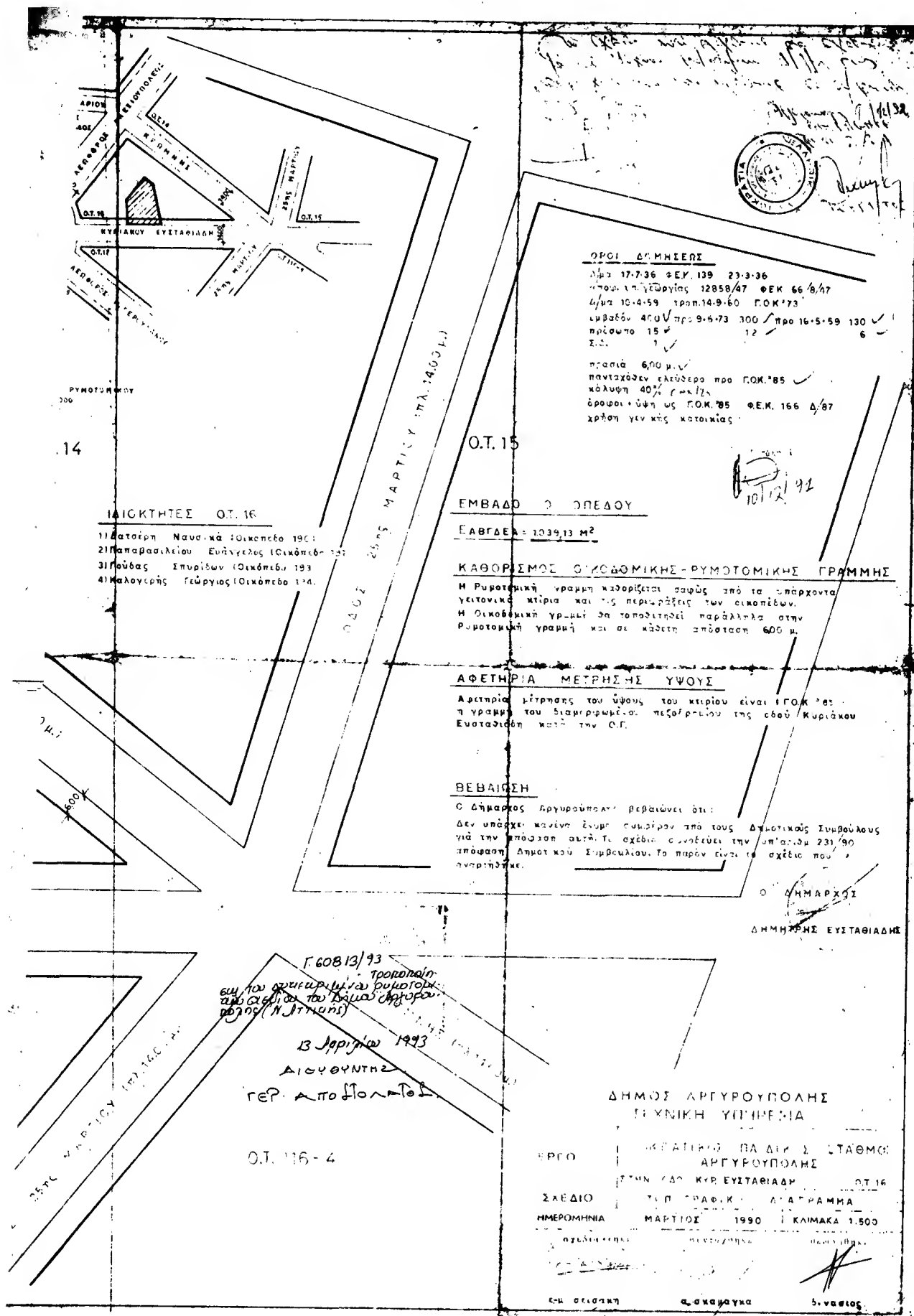
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 20861/1991 δήλωση - πράξη ουναιέσεως ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλή Βαραδίνη του Παύλου Πενλίδη, έχοντος το δικαίωμα της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 722/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37512/9.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ρυμοτομουμένου με τα από 5.4.1929 δ/γμα (Α' 135) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα από την οδό Δάφνης έως Κατεχάκη (Δυτική είσοδος), του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει ο Παύλος Πενλίδης βάσει του 19697/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλή Βαραδίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 5829/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2.443,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $2.443,60 \text{ τ.μ.} \times 2,4 = 5.864,64 \text{ τ.μ.}$

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5.864,64 τ.μ. εκ των οποίων 4.154,12 τ.μ. από ισόγειο και 1.710,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παύλου Πενλίδη, για εμβαδόν 5.864,64 τ.μ. εκ των οποίων 4.154,12 τ.μ. από ισόγειο και 1.710,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 5779 (ΦΥΛΛΟ 18)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

KALHASE 1:500

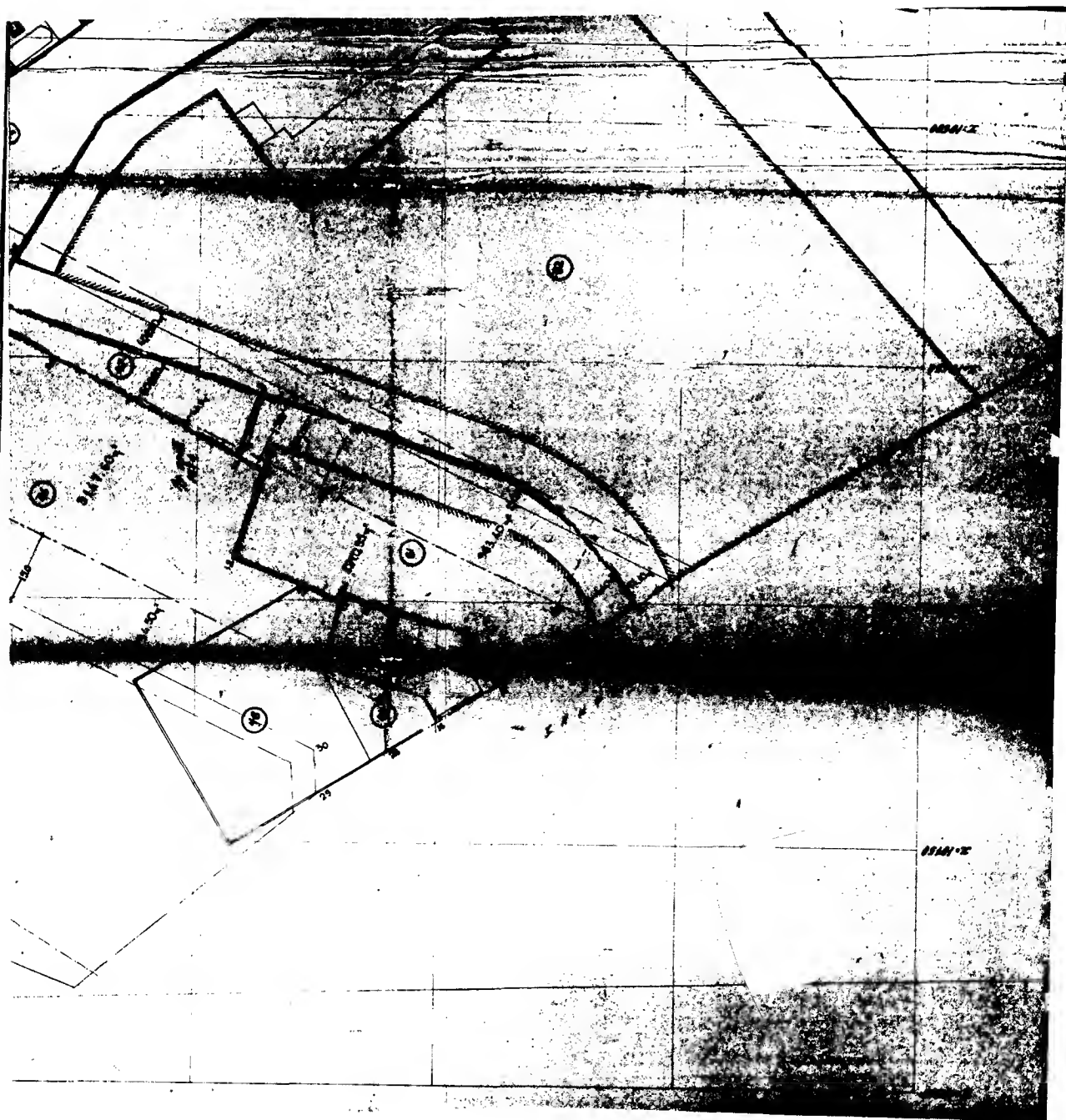
[illegible]

1858.304

1904
1904

520.04

Ex. 4 = 2455.3



Θεσσαλονίκη 17 Οκτωβρίου 1988

Η Συνταγή Η Προσέλευση 1.10

City

Εκδοχή

Χαρίστη Χαρίστη Χαρίστη

Προσέλευση Χαρίστη Χαρίστη

9:550

9:550

9:5450

9:7400

ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΙΣΙΟΤΗΤΑΙ

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 1. 1.0 | 2. 2.0 | 3. 3.0 | 4. 4.0 | 5. 5.0 | 6. 6.0 | 7. 7.0 | 8. 8.0 | 9. 9.0 | 10. 10.0 | 11. 11.0 | 12. 12.0 | 13. 13.0 | 14. 14.0 | 15. 15.0 | 16. 16.0 | 17. 17.0 | 18. 18.0 | 19. 19.0 | 20. 20.0 | 21. 21.0 | 22. 22.0 | 23. 23.0 | 24. 24.0 | 25. 25.0 | 26. 26.0 | 27. 27.0 | 28. 28.0 | 29. 29.0 | 30. 30.0 | 31. 31.0 | 32. 32.0 | 33. 33.0 | 34. 34.0 | 35. 35.0 | 36. 36.0 | 37. 37.0 | 38. 38.0 | 39. 39.0 | 40. 40.0 | 41. 41.0 | 42. 42.0 | 43. 43.0 | 44. 44.0 | 45. 45.0 | 46. 46.0 | 47. 47.0 | 48. 48.0 | 49. 49.0 | 50. 50.0 | 51. 51.0 | 52. 52.0 | 53. 53.0 | 54. 54.0 | 55. 55.0 | 56. 56.0 | 57. 57.0 | 58. 58.0 | 59. 59.0 | 60. 60.0 | 61. 61.0 | 62. 62.0 | 63. 63.0 | 64. 64.0 | 65. 65.0 | 66. 66.0 | 67. 67.0 | 68. 68.0 | 69. 69.0 | 70. 70.0 | 71. 71.0 | 72. 72.0 | 73. 73.0 | 74. 74.0 | 75. 75.0 | 76. 76.0 | 77. 77.0 | 78. 78.0 | 79. 79.0 | 80. 80.0 | 81. 81.0 | 82. 82.0 | 83. 83.0 | 84. 84.0 | 85. 85.0 | 86. 86.0 | 87. 87.0 | 88. 88.0 | 89. 89.0 | 90. 90.0 | 91. 91.0 | 92. 92.0 | 93. 93.0 | 94. 94.0 | 95. 95.0 | 96. 96.0 | 97. 97.0 | 98. 98.0 | 99. 99.0 | 100. 100.0 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|

9:1050

9:1050

9:1050

9:1050